INDBOVURDERING.DK

Uvildig professionel vurderingsmand

All rights reserved by Indbovurdering.dk

Indholdsfortegnelse

· VURDERING AF INDBO OG LØSØRE
· VIGTIG VIDEN FOR ADVOKAT / BOBESTYRER
· SYN OG SKØN
· ERHVERVSVURDERING
· HVEM ER INDBOVURDERING / PRISER

"For at kunne udføre en professionel vurdering, er det selvsagt nødvendigt at man er klædt ordentligt på til opgaven"

Vi kender det allesammen, når vi bliver spurgt: "Hvad er det værd"? Er der tale om en stol fra Fritz Hansen eller et bord fra Ikea, er svaret i de fleste tilfælde ikke særlig svært. Men hvad nu hvis der er tale om en dansk rokoko-kommode lavet af Mathias Ortmann, eller en Kresten Bloch vase af stentøj fra den Kongelige Porcelænsfabrik, eller en lænestol designet af Mogens Lassen?
Ja, så bliver det lige pludselig en hel del sværere for de fleste at give et kvalificeret svar.
Lad os slå fast med det samme, at ovennævnte eksempler ikke hører til dem man ønsker at overlade til et usikkert gæt på pris, her bliver man nødt til at have en korrekt værdiansættelse.
Det kan forståeligt nok være en bekostelig affære at vurdere en kommode til kr. 1.000,00, hvis den rigtige vurdering er kr. 75.000,00.
Dette både i forhold til forsikring eller med videresalg for øje. Det er derfor vigtigt at alliere sig med uafhængige, professionelle fagfolk, som har den nødvendige faglige ballast og blik for de kommercielle muligheder, der er til stede i markedet for handel med antikviteter, kunst og design.

Her er Indbovurdering.dk et godt bud på en professionel samarbejdspartner, som er uafhængig af kommercielle interesser, men stadig har en dybgående viden med hensyn til det kommercielle marked for antikviteter, kunst og design. For at kunne udføre en professionel vurdering og rådgivning, er det selvsagt nødvendigt, at man er klædt ordentligt på til opgaven. Ud fra viden opbygget gennem mange år vurderer man vigtigheden, kommercielle muligheder og kvaliteten på et emne, for derigennem at fastsætte den rette vurdering af et emne.

VIGTIG LÆSNING FOR ADVOKAT/ BOBESTYRER:

Indbovurdering.dk bestræber sig på at være advokatens / bobestyrens forlængede arm, og dermed mindske arbejdsbyrden væsentligt for advokaten / bobestyreren.

Udover som navnet antyder, yder vi en høj og omfattende professionel service, som ikke kun omfatter vurdering af indbo og løsøre. Vi varetager også transport og nedpakning af effekter, som skal til arvinger eller legatarer.
Vi nedpakker og transporterer effekter som skal på auktion, eller opbevarer effekter på eget lager, som er tyverisikret. Sidst men ikke mindst hjælper vi også med at bortskaffe restbo på effektiv og miljørigtig vis, og afslutningsvis foretage en slutrengøring, med udtagning af søm fra væggen, lettere oprydning i have hvis det er påkrævet, aflæsning af vand og el, samt aflevering af hjælpemidler til hjælpemiddelcentral.
I henhold til den nye persondatalovgivning, bliver personlige dokumenter korrekt makuleret.
Kort sagt, når Indbovurdering.dk har ydet den høje professionelle service, vi bestræber os på, sikrer vi at huset eller lejligheden er helt klar til salg / overdragelse.

SYN OG SKØN

Syn og skøn anvendes typisk i forbindelse med retssager, når der opstår spørgsmål, der kræver en særlig sagkundskab at besvare. Retten anmoder en fagperson – en skønsmand – om at besvare nogle spørgsmål, der handler om sagens faktiske forhold, og som parterne er uenige om. Skønsmanden besigtiger derefter forholdene nærmere ved en såkaldt skønsforretning og kommer med en faglig vurdering. Syn og skøn er altså et alternativ til, at hver part ensidigt indhenter ekspertudtalelser.

Syn og skøn finder anvendelse hvor to parter er blevet uenige. Som oftest er der tale om uenigheder vedrørende kvaliteten af et udført stykke arbejde i forbindelse med byggeri.
Syn og skøn kan dog også finde anvendelse i forbindelse med f.eks. forsikringssager, hvor parterne er uenige om værdien af de effekter, som er blevet beskadiget eller er bortkommet. Skønsmandens vurdering af effekterne i sådanne sager bruges som bevis af parterne, og kan dermed være med til at danne det rette grundlag for en afgørelse af tvisten.
Skønmandens erklæring er ikke en afgørelse af sagen, men er en mulighed for parterne til at få belyst en række emner/spørgsmål, man ikke selv har været i stand til at nå til enighed om.

Ifølge de nye regler på området, har hver part nu mulighed for at få belyst de spørgsmål de måtte ønske af skønsmanden. Retten har dog mulighed for at afvise spørgsmål, som ikke ligger inden for skønsmandens faglige viden, ledende spørgsmål, eller spørgsmål som retten finder uden betydning for sagen. Spørgsmålene i skønstemaet skal altså være konkrete, klare, neutrale og relevante i forhold til sagen.
Det er vigtigt at skønsmanden er yderst bevidst om sine begrænsninger og aflæser skønstemaet korrekt, da parterne ellers kan ende med et skønstema som er ubrugeligt.
Af skønstemaer man skal være særlig opmærksom på, kan eksempelvis nævnes temaer hvor der ikke er mulighed for at syne effekterne, hvilket gør det meget besværligt at skønne effekternes værdi. Denne problemstilling kan eksempelvis forekomme i brandsager eller i tyverisager.

Indbovurdering.dk er eksperter i at udarbejde syn- og skønstemaer i forbindelse med brandskader, tyveri, antikviteter, arkitekttegnede møbler og indbo i almindelighed.
Vi udarbejder ikke syn og skønstema i forbindelse med byggesager.
I henhold til gældende lovgivning udarbejder Indbovurdering.dk et overslag over omkostningerne ved syn og skøn og omkostningerne forbundet med skønsmandens møde i retten, samt oplysning om hvornår skønrapporten kan forventes at være udarbejdet.

ERHVERVSVURDERING

Indbovurdering.dk foretager vurdering og registrering både når det gælder rekonstruktioner og konkurser.
Vor primære opgave vil typisk være at vurdere og registrere materielle samt immaterielle aktiver. Dette foregår tit sammen med revisor, specielt i hastesager.
Indbovurdering kan træde hurtigt til, og er mest komfortabel med at vurdere, små og mellemstore virksomheder, såsom butikker, værksteder eller lign.
Vor erfaring spænder meget vidt i mange forskellige brancher.
Typisk vil der blive foretaget en vurderingsrapport, som bliver vurderet på tre forskellige måder:

1. Vurdering til fortsat drift.
2. Vurdering til et målrettet salg.
3. Vurdering til et reelt tvangssalg.

Skulle der være yderligere spørgsmål, kontakt Christian Rothe for yderlige information.

Christian Rothe

- Uddannet møbelsnedker
- Uddannet møbelkonservator
- 25 års erfaring med tømning af dødsboer
- Vurderingssagkyndig i syn- og skønssager
- Mangeårig medlem i Dansk antikvitets- og conservatorlaug

KONTAKT OS

INDBOVURDERING.DK ApS
Søllerød Park 3 ,9
DK - 2840 Holte
+45 4042 1786
Mail: Info@Indbovurdering.dk
www.Indbovurdering.dk

Hvem er Indbovurdering.dk

Indbovurdering.dk er etableret med henblik på at udarbejde og levere vurderinger af høj kvalitet til en konkurrencedygtig pris i hele Danmark.
Vi er specialiserede i at udarbejde vurderingstemaer ved dødsbo, bodeling og syn og skøn.
Vores viden dækker en bred vifte af områder fra europæiske antikviteter, danske arkitekttegnede møbler til 1700 tals glas og keramik.
Vi følger løbende med i prisudviklingen af design, antikviteter og andre effekter, både nationalt og internationalt, så vi er altid er opdateret med henblik på at udarbejde så præcis og retvisende en vurdering som muligt.
Hos Indbovurdering.dk formidler vi ikke køb eller salg af effekter og rekvirent er derfor altid sikre en uvildig, uafhængig og professionel vurdering.
Hvis De anser viden, grundighed, effektivitet og konkurrencedygtige priser som værende vigtige parametre i valg af samarbejdspartner, skal De vælge Indbovurdering.dk.
Vi ser frem til at være Deres foretrukne samarbejdspartner i fremtidige vurderingssager.

Med venlig hilsen

Christian Rothe

INDBOVURDERING.DK

Vurdering der betyder noget